

Cabinet EDI

3 Rue du Collège - 87000 LIMOGES

05 55 33 13 75

www.edidiag.com



Un cabinet d'Expertise et de Diagnostic Immobilier indépendant incontournable

Basé à Limoges depuis 20 ans, le cabinet EDI est l'un des premiers à s'installer en Haute-Vienne. Il intervient en Nouvelle Aquitaine, et en Ile de France. Il est également présent sur le secteur de Poitiers avec son agence au centre de la ville historique.

EDI Pro est un bureau de contrôle qui propose une vaste gamme de prestations dédiées aux professionnels. Les techniciens sont tous certifiés pour réaliser les contrôles réglementaires pour la vente comme pour la location.

Diagnostiques immobiliers obligatoires :

- Amiante, Plomb, DPE, Gaz, Electricité, Loi Carrez, Termites.
- DPE avec mention pour les commerces, les locaux industriels et les Etablissements Recevant du Public.

- L'État des Risques et Pollution (ERP) : Document qui indique les aléas naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon et les sols pollués du bien concerné.

Expertises du bâtiment :

Contrôles avant travaux ou démolition, analyses de la pollution des sols, accessibilité handicapé, mise en copropriété, recherche des mères.

Etudes environnementales et énergétiques :

Analyse de la pollution des sols, gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments de plus de 1000 m², audit énergétique, diagnostic radon.

Etudes météorologiques :

Mesure d'empoussièrément amiante et plomb, examen de la qualité de l'air intérieur.

EDI proposera à ses clients le nouveau DPE 2021 dès sa parution au journal officiel. Fini

les DPE vierges ou réalisés sur la base de la facture d'Énergie de l'occupant.

EDI propose également le diagnostic accompagné à l'achat qui a pour vocation d'accompagner l'acquéreur et d'analyser l'état du bien et de ses abords, de chiffrer les travaux nécessaires à la mise en conformité et à la mise en sécurité éventuelle de l'habitation.

Le diagnostic méréule est mené par un entomologiste spécialiste en pathologie des bois mis en œuvre. Un accueil permanent est assuré, sans plateforme téléphonique, pour une prise de rendez-vous immédiate ; un technicien est dédié à chaque mission.

Plus d'informations sur le site internet pour suivre l'actualité et les nouvelles obligations en vigueur.

SERVICES

Expertise & Diagnostic immobilier

expertise@edidiag.com
05 55 33 13 75
bureau-contrôle@edidiag.com

Diagnostiques immobiliers (DPE, amiante, plomb, termites, électricité, gaz...)
Diagnostiques sécurité piscines privées
Diagnostiques amiante et plomb avant travaux ou démolition
Etat des lieux
Diagnostiques radon et méréule

Diagnostic Accessibilité handicapé
Gestion des déchets issus de la démolition
Plan 2 D avec cotations et surfaces
Calcul des millièmes de copropriétés

Bureau de contrôle & Expertise Immobilière

LIFACOM POUR COLIM